

363-03/01-05/4
2214/02-01-01
10. prosinac 2001.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01), članka 23. Statuta općine Hum na Sutli ("Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije" br. 17/97), Općinsko vijeće općine Hum na Sutli je na sjednici održanoj dana 10. prosinca 2001. godine donijelo je sljedeću

O d l u k u ***o komunalnoj naknadi***

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade, obveznici plaćanja komunalne naknade, naselja u kojima se plaća komunalna naknada, način utvrđivanja visine komunalne naknade, način plaćanja i mjerila rasporeda sredstava komunalna naknade, te druga pitanja potrebna za provedbu ove Odluke.

Članak 2.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. javna rasvjeta.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se na području općine Hum na Sutli, gdje se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, s time da je zemljišna čestica opremljena pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

Članak 5.

Naselja u Općini Hum na Sutli u kojima se vrše komunalne djelatnosti održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta, svrstavaju se u slijedeće zone plaćanja komunalne naknade:

I. zona obuhvaća:

dio naselja Hum na Sutli i to:

1. od poduzeća Vetropack Straža do centra Huma na Sutli,
2. centar Huma na Sutli,
3. od centra Huma na Sutli do Špiljak Dragutina kčbr. 64.,
4. od radione Tepeš Marijana do poduzeća OMCO.

II. zona obuhvaća:

dijelove naselja i to:

1. Hum na Sutli od Starček Mirka do Ferbišek Antuna,
2. Hum na Sutli - odvojak Taborsko do Ivića,
3. Hum na Sutli kčbr. 1.- Prišlin (crkva) - granični prijelaz Mali Tabor,
4. Mali Tabor - odvojak Baloni,
5. Prišlin - odvojak Stuhne,
6. Prišlin (Ivić Zdravko) - Cerovski,
7. Prišlin - odvojak Cerovski,
8. od crkve u Prišlinu prema Poredju do odvojka za Zalug,
9. Poredje (Pildek Josip) do odvojka Špiljak Fridrih, kčbr. 25.,
10. Lastine od Očko Stjepana kčbr. 18. do Zidar Vinka,
11. Vrbišnica od Čuček Franje kčbr. 61 do Špiljak Martina kčbr. 18.,
12. uz državnu cestu Hum - Druškovec, od odvojka Mikša Ignac do odvojka Brezinščak Vladimir,
13. Lastine - odvojak Brezinščak Marijan,
14. Lastine - odvojak Stuhne Mirko,
15. Lastine - odvojak Mikša Ignac,
16. Druškovec Humski od Barić Slaveka do Svečak Zvonka,
17. Druškovec Humski- raskršće kod Kanića,
18. Druškovec Humski od Kanića do Lipnjaka (prema Orešju Humskom),
19. Rusnica od Drenškoga do Šlogara,
20. Klenovec Humski od Krklec Ivana do raskršća,
21. Klenovec Humski od Krklec Ivana do Čuček Ivana,
22. Klenovec Humski od raskršća do Tepeš Božidara,
23. Lupinjak (kapelica) - Strmec (križ),
24. Lupinjak (kapelica) - Strmec (Drašković),
25. Strmec Humski - odvojak Kampuši,
26. Prišlin - odvojak Mrzli zdenec,
27. Prišlin - odvojak Čohi,
28. Mali Tabor - odvojak Posilović.

III. zona:

dijelove naselja Druškovec Humski, Hum na Sutli, Klenovec Humski, Lastine, Lupinjak, Mali Tabor, Poredje, Prišlin, Rusnica, Strmec Humski i Vrbišnica, te naselja Brezno Gora, Donje Brezno, Druškovec Gora, Grletinec, Gornje Brezno, Orešje Humsko i Zalug.

U slučaju da se stambeni prostor, poslovni prostor ili građevno zemljište nalazi na lokaciji koja ne udovoljava uvjetima iz članka 4. ove Odluke, takovi objekti se isključuju iz obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 6.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojem se u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Članak 7.

Građevnim zemljištem koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti smatra se građevinska parcela na kojoj je izgrađena građevina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti. Površina parcele utvrđuje se na osnovi izvotka iz evidencije katastra zemljišta (posjedovni list).

Članak 8.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz članka 6. ove Odluke na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za građenje. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine. Površina neizgrađenog građevnog zemljišta utvrđuje se na osnovi izvotka iz evidencije katastra zemljišta (posjedovni list).

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se prema jedinici korisne površine stambenog odnosno poslovnog prostora, odnosno stvarne površine građevinskog zemljišta.

Članak 10.

Iznos komunalne naknade po m² utvrđuje se množenjem:

1. koeficijenta zone (Kz),
2. koeficijenta namjene (Kn),
3. vrijednosti boda (B), koja je određena u kunama po m² (udaljnem tekstu: vrijednost boda).

Članak 11.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće općine Hum na Sutli do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine.

Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 12.

Ovisno o prostornoj pogodnosti stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, prometnoj povezanosti, opremljenosti naselja objektima i uređajima komunalne infrastrukture, određuje se **koeficijent zone (Kz)** i to:

- za prvu zonu - **koeficijent 1,00**
- za drugu zonu - **koeficijent 0,50**
- za treću zonu - **koeficijent 0,30**

Članak 13.

Koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor ovisi o vrsti nekretnine za koju se prema ovoj Odluci plaća komunalna naknada i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - **koeficijent 1,00,**
- garažni prostor - **koeficijent 1,00,**
- neizgrađeno građevinsko zemljište - **koeficijent 0,05.**

Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor ovisi o vrsti djelatnosti za koju se poslovni prostor koristi i iznosi za:

- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti
 - u I. zoni - **koeficijent 3,00,**
 - u II. i III. zoni - **koeficijent 4,00,**
- za prometne površine, otvorena i zatvorena skladišta za proizvodne djelatnosti
 - u I. zoni - **koeficijent 1,50,**
 - u II. i III. zoni - **koeficijent 2,00,**
- poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih djelatnosti
 - u I. zoni - **koeficijent 3,50,**
 - u II. i III. zoni - **koeficijent 4,50,**
- za prometne površine, otvorena i zatvorena skladišta za obavljanje ostalih djelatnosti
 - u I. zoni - **koeficijent 1,50,**
 - u II. i III. zoni - **koeficijent 2,00.**

Članak 15.

Koeficijent namjene (Kn) za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti ovisi o namjeni objekata koji su izgrađeni na istom i iznosi za:

- građevno zemljište koje služi za proizvodne djelatnosti - **koeficijent 0,10,**
- građevno zemljište koje služi za obavljanje ostalih djelatnosti - **koeficijent 0,20.**

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Hum na Sutli za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na predhodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se mjesečni iznos komunalne naknade, a na osnovi m² obračunske površine.

Članak 17.

Komunalna naknada za poslovne prostore plaća se u četiri jednake rate i to do 15. veljače, 15. svibnja, 15. kolovoza i 15. studenog tekuće godine.

Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se u dvije jednake rate i to 15. travnja i 15. listopada tekuće godine.

Članak 18.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane,
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga i osnovnoga obrazovanja kojih je osnivač Republika Hrvatska,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
6. za građevna zemljišta na kojima su spomenobilježja, spomenpodručja i masovne grobnice,
7. za zemljišta i zgrade udruga (športskih, lovačkih, kulturno umjetničkih, humanitarnih i sl.),
8. za zemljišta i objekte groblja,
9. za zemljišta i zgrade koje koristi odnosno je vlasnik Općina Hum na Sutli ili se djelatnost pretežnim dijelom financira iz Općinskog proračuna (knjižnica i čitaonica, kinodvorana, dječji vrtić i jaslice, komunalno poduzeće "Humkom", stambeni prostori) te prostori Matičnog ureda,
10. za zemljišta i zgrade deponija komunalnog otpada, vodoopskrbe i odvodnje odnosno pročišćavanja otpadnih voda,
11. za javne površine (parkirališta, nogostupa, autobusnih stajališta, cesta, parkova, javnih telefonskih govornica),
12. za gospodarske zgrade i dvorišta poljoprivrednika.

Za nekretnine ovoga članka komunalna naknada ne plaća se pod uvjetom da te

nekretnine njihovi vlasnici odnosno korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 19.

Osim slučajeva iz predhodnog članka oslobađaju se obveze plaćanja komunalne naknade vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora i to:

- korisnik stalne novčane pomoći,
- korisnik naknade za socijalni minimum koji to pravo ostvaruje sukladno propisima o socijalnoj zaštiti, ako u domaćinstvu nema drugih osoba sa primanjima,
- invalidi Domovinskog rata s više od 70% invalidnosti,
- članovi uže obitelji poginulog učesnika Domovinskog rata (čl. 3. Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji "Narodne novine" br. 108/96)
- osobe koje nisu korisnici pomoći za uzdržavanje, a čija primanja su do 30% veća od osnovice na temelju koje se utvrđuje visina pomoći za uzdržavanje (čl. 16. Zakona o socijalnoj skrbi "Narodne novine" br. 73/97) po članu domaćinstva.
- osobe starije od 65 godina i osobe koje su zbog invalidnosti nesposobne za rad, ako u domaćinstvu nema drugih osoba sposobnih za rad, i to čija primanja su od osnovice na temelju koje se utvrđuje visina pomoći za uzdržavanje (čl. 16. Zakona o socijalnoj skrbi "Narodne novine" br. 73/97):

- | | |
|--|---------------|
| 1. za samca | 300% osnovice |
| 2. obitelj za: | |
| - odraslu osobu | 200% osnovice |
| - za svako dijete do 15 godina starosti odnosno ukoliko se školuje do 19 godina starosti | 200% osnovice |

Radi korištenja prava na oslobađanje plaćanja komunalne naknade osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su općini Hum na Sutli dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade svaku godinu do 15. ožujka za tekuću godinu.

Članak 20.

Zbog loših socijalnih prilika Općinsko poglavarstvo može pojedine kategorije obveznika plaćanja komunalne naknade osloboditi od plaćanja u cijelosti ili u djelomičnom iznosu.

Članak 21.

Jedinstveni upravni odjel iz članka 16. ove Odluke donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Članak 22.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 23.

Općinsko vijeće nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnost iz članka 2. ove Odluke.

Programom iz stavka 1. Ovog članka obvezno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 24.

Općinsko poglavarstvo dužno je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršavanju Programa održavanja komunalne infrastrukture u predhodnoj godini.

Članak 25.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 9/95 i 4/99).

Članak 26.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", a primjenjuje se od 01. siječnja 2002. godine.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Očko, ing.